



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09 .2015 г.

г. Аксай

№ 662

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 года № 943 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

В связи с перераспределением бюджетных средств,-

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение, утвержденное постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 года № 943 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения» изложить в новой редакции согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление от 28.05.2015 года № 391 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 года № 943 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по ЖКХ А.М. Агрызкова.

Глава  
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации Аксайского  
Городского поселения  
от 04.09.2015г. № 662

Муниципальная программа Аксайского городского поселения  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и  
благоустройство территории Аксайского городского поселения»

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы Аксайского городского поселения**  
**«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и**  
**благоустройство территории Аксайского городского поселения»**

Наименование муниципальной программы	– «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения» (далее –Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	– Администрация Аксайского городского поселения;
Соисполнители муниципальной программы	– отсутствуют
Участники муниципальной программы	– МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ» (далее МКУ АГП); управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;
Подпрограммы муниципальной программы	– 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами; 2. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу 3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства; 4. Комплексное благоустройство;
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	– отсутствуют

Цель муниципальной программы	— Повышение эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства Аксайского городского поселения; Создание благоприятных условий для проживания на территории Аксайского городского поселения; Улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для дальнейшего реформирования системы управления жилищным фондом; Создание безопасных и благоприятных условий проживания путем расселения граждан из аварийного жилищного фонда; Обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения; Поддержание единого архитектурного облика Аксайского городского поселения;
------------------------------	--

<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>— Повышение уровня и качества жизни населения;  Организация адресной поддержки управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;  Повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами;  Обеспечение развития конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;  Создание условия для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;  Организация валки и формовочной обрезки зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на дворовой территории, находящейся в собственности ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов;  Приобретение контейнеров, установка контейнеров, устройство контейнерных площадок, устройство твердого основания контейнерных площадок с уклоном в сторону проезжей части, установка ограждения площадок;  Обустройство детских игровых комплексов, отвечающих стандартам безопасности и эксплуатации;  Формирование общегородской инфраструктуры, способствующей эстетическому воспитанию подрастающего поколения, сохранению и укреплению их здоровья;  Придания городским дворовым территориям современного облика;  Создание благоприятных условий для отдыха, саморазвития и воспитания детей;  Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  Привлечение финансовой поддержки за счет средств областного и местного бюджета;  Выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.</p>
---------------------------------------	--

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>– доля многоквартирных домов в целом по Аксайскому городскому поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, в т.ч.</p> <p>2014г – 40%, 2015г - 40% 2016г – 40%, 2017г – 40%, 2018г – 40%, 2019г- 40%, 2020г – 40%.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>– сроки реализации: 2014 – 2020 годы</p> <p>Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.</p>

<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>— Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет: областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете, бюджета поселения в объемах, предусмотренных программой и утвержденных Решением Собрании депутатов о бюджете Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.</p> <p>733 617,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 177 039,1 тыс. рублей;  в 2015 году – 189 581,2 тыс. рублей;  в 2016 году – 100 274,2 тыс. рублей;  в 2017 году – 99 873,5 тыс. рублей;  в 2018 году – 56 283,0 тыс. рублей;  в 2019 году – 55 283,0 тыс. рублей;  в 2020 году – 55 283,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 144 558,2 тыс. рублей, в том числе:  в 2014 году – 79 737,5 тыс. рублей;  в 2015 году – 64 820,7 тыс. рублей;  в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местных бюджетов – 589 058,8 тыс. рублей, в том числе:  в 2014 году – 97 301,6 тыс. рублей;  в 2015 году – 124 760,5 тыс. рублей;  в 2016 году – 100 274,2 тыс. рублей;  в 2017 году – 99 873,5 тыс. рублей;  в 2018 году – 56 283,0 тыс. рублей;  в 2019 году – 55 283,0 тыс. рублей;  в 2020 году – 55 283,0 тыс. рублей;</p>
--	---

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>– повышение удовлетворенности населения Аксайского городского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;</p> <p>Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;</p> <p>Улучшение санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения;</p> <p>Поддержание единого архитектурного облика Аксайского городского поселения;</p> <p>Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p>
---	--

## **Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния жилищно-коммунальной сферы**

Жилищный фонд многоквартирных домов неблокированной застройки в Аксайском городском поселении на 01.07.2013 составляет 180 домов. В процессе эксплуатации домов под воздействием различных факторов происходит постепенное увеличение степени износа жилищного фонда. Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременно осуществлять воспроизводственные мероприятия по снижению уровня его износа. На сегодняшний день одной из проблем, препятствующих нормальному функционированию жилых домов, является несвоевременность проведения данных мероприятий.

Несоответствующее состояние внутридомовых инженерных сетей, особенно в подвальных помещениях, приводит к затоплению подвалов, разрушению фундамента домов, замыканию внутренней электрической системы. В целях предотвращения затопления квартир и мест общего пользования, разрушения перекрытий, несущих и ограждающих стен зданий, негодности внутренней отделки стен и потолков, замыкания внутренней электрической системы необходимо проведение капитального ремонта конструктивных элементов зданий.

На 1 января 2013г в Аксайском городском поселении в капитальном ремонте нуждались 18,3 процента от общего количества многоквартирных домов. Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. Практически не применяются кредитные схемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов.

Недостаточная информированность населения о правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства препятствует организации эффективного контроля за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. В жилищном фонде Аксайского городского поселения находится в эксплуатации 66 лифтов. Нормативный срок службы лифтов - 25 лет.

На территории города эксплуатацию системы водоснабжения и водоотведения осуществляет ВКХ ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой».

Сети и сооружения водопровода и канализации находятся в собственности поселения и переданы в ОАО «Аксайская ПМК РСВС» по концессионному соглашению.

Режим подачи воды потребителям – круглосуточный.

Удельное водопотребление составляет 230 л/сутки на человека.

Поставляемая вода по качеству соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Уровень износа инфраструктуры водоснабжения составляет от 40 до 70%

Основными источниками водоснабжения по объему поднятой воды являются поверхностные источники. Вместе с тем на территории Ростовской области, по данным Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора), сохраняется высокое химическое и особенно микробное загрязнение воды поверхностных водоемов в местах водозаборов, черте населенных мест и зонах рекреаций. Причиной загрязнения поверхностных водных объектов в Ростовской области является сброс неочищенных, недостаточно очищенных и необеззараженных сточных вод с коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, а также сброс ливневых, таловых, шахтных, дренажных вод с оросительных систем.

Стоки от населенных пунктов проходят очистку на очистных сооружениях канализации.

Существующие очистные сооружения канализации находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, очистку сточных вод до нормативных значений не обеспечивают, требуется их обследование и разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по реконструкции.

Общий уровень износа объектов инженерной инфраструктуры водоотведения составляет от 40 до 70%.

Производственный контроль за влиянием объектов размещения неочищенных сточных вод на окружающую среду на территории Аксайского городского поселения не ведется.

На территории Аксайского городского поселения отсутствуют сети ливневой канализации.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения и водоотведения населения можно отнести:

дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;



использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие развитой системы ливневой канализации;

недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов, в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Все теплоисточники Аксайского городского поселения работают на газообразном топливе. В Аксайском городском поселении осуществляют деятельность 3 теплоснабжающие организации:

- ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» «Аксайский район тепловых сетей»;

- ООО «Сигма»;

- ООО «АКДЭНЕРГО».

Изношенность тепловых сетей приводит к возникновению аварий и потерям тепловой энергии при подаче и распределении ее потребителям.

Для организации бесперебойной работы объекты коммунальной инфраструктуры, как объекты жизнеобеспечения, необходимо обеспечить резервными источниками электроснабжения.

Анализ современного состояния жилищно-коммунальной сферы показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;

жилищный фонд, переданный гражданам в собственность, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы не менее чем на 10 процентов от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники муниципальной программы не могут оказать непосредственного влияния.

Реализации муниципальной программы угрожают риски, связанные с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для

реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать риск ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников муниципальной программы и проведения информационно-разъяснительной работы с населением Аксайского городского поселения.

## **Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является создание благоприятных условий для проживания на территории Аксайского городского поселения.

Для реализации поставленной цели выделяются следующие задачи:

повышение уровня и качества жизни населения;

организация адресной поддержки управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами;

обеспечение развития конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

создание условия для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;

организация валки и формовочной обрезки зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на дворовой территории, находящейся в собственности ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов;

приобретение контейнеров, установка контейнеров, устройство контейнерных площадок, устройство твердого основания контейнерных площадок с уклоном в сторону проезжей части, установка ограждения площадок;

обустройство детских игровых комплексов, отвечающих стандартам безопасности и эксплуатации;

формирование общегородской инфраструктуры, способствующей эстетическому воспитанию подрастающего поколения, сохранению и укреплению их здоровья;

придания городским дворовым территориям современного облика;

создание благоприятных условий для отдыха, саморазвития и воспитания детей.

привлечение финансовой поддержки за счет средств областного и местного бюджета;

выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

Стратегическая цель региональной государственной политики в жилищно-коммунальной сфере на период до 2020 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках региональной государственной политики в жилищно-коммунальной сфере будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания, в том числе меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

С целью развития общественной инициативы будет стимулироваться создание товариществ собственников жилья, информационно-разъяснительная работа, популяризация лучшей практики в сфере управления многоквартирными домами.

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

К показателям (индикаторам) муниципальной программы относятся следующие:

целевой показатель (индикатор) 1. «Доля многоквартирных домов в целом по Аксайскому городскому поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива»;

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в приложении № 1 к муниципальной программе. Показатели, значения которых определяются исходя из данных государственного (федерального, регионального) статистического наблюдения, представлены в приложении № 6 к муниципальной программе. Если показатель (индикатор) не входит в состав данных официальной статистики, методика расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы приводится в приложении № 7 к муниципальной программе.

Период реализации муниципальной программы – 2014 – 2020 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году будет сформирована комфортная среда проживания и жизнедеятельности для всех жителей Аксайского городского поселения и достигнут качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся:

повышением удовлетворенности населения Аксайского городского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

обеспечением безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

улучшением санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения;

поддержанием единого архитектурного облика Аксайского городского поселения;

улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

### **Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы включены следующие четыре подпрограммы:

1. «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»;
2. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу».
3. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
4. «Комплексное благоустройство»;

В рамках подпрограммы **«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»** предполагается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. Улучшение технического и санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий.

Мероприятие направлено на улучшение технического состояния многоквартирных домов, улучшение условий проживания граждан. Предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и выборочного ремонта, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов может проводиться как с привлечением, так и без привлечения финансовой поддержки, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основное мероприятие 1.2. Повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами

Мероприятие направлено на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы. В рамках реализации мероприятия будет проведена замена (модернизация) лифтового оборудования в многоквартирных домах, что позволит обеспечить безопасность граждан при пользовании лифтами.

В рамках подпрограммы **«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»** предусматривается реализация следующих мероприятий обеспечивающего характера.

Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

Данное мероприятие включает:

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;  
выкуп жилых помещений у собственников.

В рамках подпрограммы **«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»** предполагается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 3.1. Мероприятия по содержанию жилищного хозяйства.

Мероприятие направлено на содержание и ремонт, проведение экспертизы, технадзора и разработку ПСД имущества жилищного хозяйства.

Основное мероприятие 3.2. Мероприятия по приобретению коммунальной техники и специальных приспособлений.

Мероприятие направлено на приобретение коммунальной техники и специальных приспособлений, уплате налогов, госпошлин и страхованию техники.

Основное мероприятие 3.3. Мероприятия по содержанию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства.

Мероприятие направлено на:

содержание объектов коммунального хозяйства;  
проведение технадзора и экспертизы;  
разработку ПСД на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов ВКХ;  
капитальный ремонт муниципальных объектов ВКХ и теплоэнергетики;  
строительство объектов ВКХ;  
модернизация объектов ВКХ.

Основное мероприятие 3.4. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие направлено на разработку схем на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Основное мероприятие 3.5. Мероприятия по сопровождению программного обеспечения.

Мероприятие направлено на обеспечение информационного сопровождения деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах. С помощью систематической актуализации программного обеспечения «Информационно-аналитическая база данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области» будут формироваться сведения, необходимые для подготовки статистической отчетности.

В рамках подпрограммы «**Комплексное благоустройство**» предусматривается реализация следующих мероприятий обеспечивающего характера.

#### Основное мероприятие 4.1. Благоустройство

Данное мероприятие включает:

- посадку и содержание зеленых насаждений;
- покос газонов;
- содержание скверов, площадей, мест захоронения;
- мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных;
- выполнение профилактик противоэпидемических мероприятий;
- мероприятия по организации общественных работ и временной занятости подростков;
- содержание территории поселения в чистоте, разработка схемы очистки территории;
- приобретение специальной техники;
- мероприятия по перевозке трупов умерших в морг на территории поселения;
- мероприятия по содержанию объектов благоустройства;
- приобретение, установка объектов благоустройства (малые архитектурные формы);
- создание, реконструкция объектов благоустройства (строительство скверов);
- праздничное оформление города, новогодние украшения;

Основное мероприятие 4.2. Мероприятия по проведению городского конкурса.

Данное мероприятие включает:

Расходы на поощрение победителей по итогам городского конкурса. Мероприятие создает материальный стимул для улучшения качества обслуживания жилищного фонда, развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами, пропаганды положительного опыта.

Основное мероприятие 4.3 Валка и формовочная обрезка зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Данное мероприятие включает:

- мероприятия по валке и формовочной обрезке зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Аксайского городского поселения;
- предоставление субсидий местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по валке и формовочной обрезке зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Основное мероприятие 4.4 Устройство контейнерных площадок для сбора

твердых бытовых отходов с установкой контейнеров.

Данное мероприятие включает:

- приобретение контейнеров для установки на муниципальной территории Аксайского городского поселения;
- предоставление субсидий местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по устройству контейнерных площадок в многоквартирных домах;
- устройство контейнерных площадок на улицах муниципальной земли, домов частного сектора Аксайского городского поселения.

Основное мероприятие 4.5 Обустройство детских игровых комплексов

Данное мероприятие включает предоставление субсидий местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по обустройству детских игровых комплексов.

Основное мероприятие 4.6 Ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по ремонту и капитальному ремонту внутриквартальных проездов и дворовых территорий, в том числе на разработку ПСД и экспертизу ПСД.

Содержание мер, которые будут осуществляться в рамках соответствующих основных мероприятий, приведено в характеристике соответствующих подпрограмм муниципальной программы.

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы и мероприятиях подпрограмм отражается в приложении № 2 к муниципальной программе.

Перечень инвестиционных проектов (объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения) приведен в приложении № 9 к муниципальной программе.

#### **Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства областного и местных бюджетов, а также внебюджетные средства.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2014 – 2020 годах составляет **733 617** тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе:

за счет средств областного бюджета – **144 558,2** тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – **589 058,8** тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы за счет областного бюджета, устанавливается

законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства местных бюджетов, объемы финансирования и направления мероприятий муниципальной программы выделяются в рамках муниципальных программ.

Средства местных бюджетов, предусмотренные на софинансирование расходов по объектам и направлениям за счет субсидий областного бюджета, отражаются в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Внебюджетными средствами будут являться средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Объем средств на реализацию муниципальной программы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

Распределение бюджетных ассигнований между подпрограммами осуществляется с учетом целей и задач муниципальной программы.

Информация о расходах местного бюджета на реализацию муниципальной программы приведена в приложении № 4 к муниципальной программе.

Информация о расходах областного и местных бюджетов на реализацию муниципальной программы приведена в приложении № 5 к муниципальной программе.

## **Раздел 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения муниципальной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения целей и решения задач подпрограмм и государственной программы в целом;

2) степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).

3) степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета.



Критерий «Степень достижения целей и решения задач подпрограмм и муниципальной программы в целом» базируется на анализе целевых показателей, приведенных в приложении № 1 к муниципальной программе и рассчитывается по формуле по каждому показателю:

$$C_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i},$$

где:

$C_i$  – степень достижения  $i$ -го показателя муниципальной программы (процентов);

$\Phi_i$  – фактическое значение показателя;

$\Pi_i$  – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Значение показателя  $C_i$  должно быть больше либо равно единице.

Критерий «Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)» проводится по формуле:

$$P = \frac{\sum C_i}{n} \times 100 \%,$$

где:

$P$  – результативность реализации муниципальной программы (процентов);

$n$  – количество показателей муниципальной программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности  $P$  равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности  $P$  равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности  $P$  меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Критерий «Степень соответствия запланированному уровню затрат на реализацию муниципальной программы и эффективности использования средств местного бюджета» производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{\Phi R_i}{3R_i} \times 100\%,$$

где:

П – полнота использования бюджетных средств;

ФР – фактические расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗР – запланированные местным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности Р и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Р меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию государственной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\text{П}}{\text{Р}},$$

где:

Э – эффективность использования средств местного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Р – показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Проведение оценки эффективности государственной программы в течение срока ее реализации производится не реже, чем один раз в год.

## **Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и участников муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и внесение в установленном порядке проекта постановления Администрации Аксайского городского поселения об утверждении муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, вносит предложения Главе Администрации Аксайского городского поселения об изменениях в муниципальной программе и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

подготавливает отчеты об исполнении плана реализации (с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы) и вносит их на рассмотрение Главе Администрации Аксайского городского поселения;

подготавливает отчет о реализации муниципальной программы по итогам года, согласовывает и вносит на рассмотрение Главы Администрации Аксайского городского поселения проект постановления Администрации Аксайского городского поселения об утверждении отчета.

Участник муниципальной программы:

осуществляет реализацию основного мероприятия подпрограммы, входящих в состав муниципальной программы, в рамках своей компетенции;

представляет ответственному исполнителю (соисполнителю) предложения при разработке муниципальной программы в части основного мероприятия подпрограммы, входящего в состав муниципальной программы, в реализации которого предполагается его участие;

представляет до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и отчета о реализации муниципальной программы по итогам полугодия и 9 месяцев;

представляет в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки годового отчета о реализации муниципальной программы;

представляет ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам (гражданско-правовым договорам) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

## Раздел 7. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»

### 7.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– отдел ЖКХ Администрация Аксайского городского поселения (далее - отдел ЖКХ)
Участники подпрограммы	– Управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– улучшение технического состояния многоквартирных домов; создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами.
Задачи подпрограммы	– реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме; повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами; развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами; информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-коммунальной сфере
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт в 2014 году – 2 ед.; в 2015 году – 2ед.; количество многоквартирных домов, в которых планируется провести выборочный капитальный ремонт (ремонт кровли) в 2014 году- 12 ед.; в 2015 году – 5ед.; количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить в 2014 году - 4 ед.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>– муниципальная программа финансируется из областного и местного бюджета 72 884,1 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 19 282,1 тыс. рублей; в 2015 году – 13 502,0 тыс. рублей; в 2016 году – 15 000,0 тыс. рублей; в 2017 году – 20 000,0 тыс. рублей; в 2018 году – 1 500 тыс. рублей; в 2019 году – 1 500 тыс. рублей; в 2020 году – 1 500 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 6 926,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 6 926,8 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 65 357,3 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 12 355,3 тыс. рублей; в 2015 году – 13 502 тыс. рублей; в 2016 году – 15 000,0 тыс. рублей; в 2017 году – 20 000,0 тыс. рублей; в 2018 году – 1 500 тыс. рублей; в 2019 году – 1 500 тыс. рублей; в 2020 году – 1 500 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>– будет проведен капитальный ремонт многоквартирных домов и замена лифтов, отработавших нормативный срок службы; сокращены объемы жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта, а также лифтов, нормативный срок службы которых истек;</p>

## Раздел 7.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Итогом реформирования жилищного хозяйства должно стать улучшение качества предоставляемых населению жилищных услуг.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в

отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 30 процентов жилищного фонда Аксайского городского поселения составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие незамедлительного капитального ремонта.

Для ускорения процесса выбора способа управления в многоквартирных домах, улучшения технического состояния жилья, начиная с 2007 года за счет средств областного бюджета предоставлялась государственная поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления.

С 2008 года эффективное применение нашел механизм капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда), нацеленный на активизацию процесса реформирования ЖКХ.

Начиная с 2009 года, предоставление средств областного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения муниципальными образованиями условий реформирования ЖКХ, в числе которых – увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это позволило сформировать конкурентный рынок управления многоквартирными домами, укрепить позиции коммерческих организаций коммунального комплекса, основанные на праве частной собственности.

За счет средств областного бюджета, средств местного бюджета и средств собственников-граждан за 2012 год в Аксайском городском поселении отремонтировано 2 многоквартирных дома и частичный капитальный ремонт произведен в 1 доме.

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, подъездов, несущих конструкций, укреплению оснований фундаментов, замене лифтового оборудования недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда на территории Аксайского городского поселения до нормативного уровня.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. Действующее законодательство, в том числе Технический регламент «Безопасность лифтов», утвержденный Решением комиссии таможенного союза от 18.10.2011 № 824 Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

В период 2012 года по программе капремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении заменены 2 лифта. Однако ситуация с заменой лифтового оборудования остается в городе напряженной. В период с 2013 по

2020 год планируется замена 18 лифтов в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местного бюджета и софинансирования средств собственников жилья.

Значительная часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

Лифт – предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры государственной поддержки по данному направлению.

В Ростовской области формируется региональная система капитального ремонта многоквартирных домов. Принят Областной закон от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Постановлениями Правительства Ростовской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определены вопросы создания и деятельности регионального оператора Ростовской области – Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту.

Финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Капитальный ремонт многоквартирных домов с 2015 года будет проводиться в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В 2014 году предусмотрено сохранение прежнего порядка организации капитального ремонта, при котором его финансирование осуществляется преимущественно за счет мер государственной поддержки с долевым участием собственников помещений в многоквартирном доме.

В 2014 году Администрацией Аксайского городского поселения выделены дополнительные средства из местного бюджета на предоставление субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта кровли в многоквартирных жилых домах.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, на территории Ростовской области должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

В Аксайском городском поселении насчитывается около 30 многоквартирных домов, где выбран непосредственный способ управления.

По итогам 2012 года в 100 процентах от общего количества многоквартирных домов выбран способ управления (либо определена по результатам открытого конкурса управляющая организация для управления

многоквартирным домом), в том числе: 16 процентов – непосредственный способ управления, 40 процентов – управление ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, 44 процента – управление управляющей организацией.

В сфере управления многоквартирными домами работают 9 управляющих организаций, 65 ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Наиболее значимыми препятствиями для эффективного управления многоквартирными домами являются:

неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с длительным невыполнением необходимых ремонтов;

изношенность дорогостоящего оборудования, установленного в многоквартирных домах;

отсутствие у специалистов, работающих в сфере управления жилищным фондом, необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная информационно-методическая работа с населением;

недостаточный уровень самоорганизации собственников жилых помещений для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

отсутствие прозрачных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. Для повышения качества жилищных услуг по-прежнему актуальным являются улучшение технического состояния жилья и стабилизация рынка управления многоквартирными домами. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

В результате реализации подпрограммы прогнозируется приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями, развитие конкуренции на рынке управления многоквартирными домами и формирование активного и информированного собственника жилья.

Основной целью развития системы жилищно-коммунального комплекса Аксайского городского поселения является обеспечение комфортных условий проживания населения Аксайского городского поселения в соответствии с современными требованиями и стандартами.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы не менее чем на 10 процентов от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники подпрограммы не могут оказать непосредственного влияния.

Среди рисков реализации подпрограммы необходимо выделить следующие:

1. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием



подпрограммы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников подпрограммы и проведения информационно-разъяснительной работы с населением Аксайского городского поселения.

Меры государственного регулирования в жилищной сфере в рамках подпрограммы не предусмотрены.

### Раздел 7.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целями подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами» являются: улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами.

Цели подпрограммы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года, Стратегией социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года;

целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение целей подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами;

развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;

информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-

коммунальной сфере.

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. К показателям (индикаторам) подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами» относятся следующие:

целевой показатель (индикатор) 1.1 «Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт»;

целевой показатель (индикатор) 1.2 «Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести выборочный капитальный ремонт»;

целевой показатель (индикатор) 1.3 «Количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить»;

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в приложении № 1 к муниципальной программе. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы приводится в приложении № 8 к муниципальной программе.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014 – 2020 годов. При реализации подпрограммы этапы не выделяются.

В результате реализации подпрограммы:

будет проведен капитальный ремонт многоквартирных домов и замена лифтов, отработавших нормативный срок службы

сокращены объемы жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта, а также лифтов, нормативный срок службы которых истек;

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения Аксайского городского поселения.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы. В частности, в качестве ожидаемых результатов реализации подпрограммы необходимо отметить следующие.

Техническое состояние многоквартирных домов будет приведено в соответствие с нормативными требованиями, что позволит повысить уровень удовлетворенности населения жилищными услугами.

#### Раздел 7.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. Улучшение технического и санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий.

Мероприятие направлено на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта и выборочного

капитального ремонта многоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов может проводиться как с привлечением, так и без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основное мероприятие 1.2. Повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами

Мероприятие направлено на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы.

В рамках реализации мероприятия будет проведена замена (модернизация) лифтового оборудования в многоквартирных домах, что позволит обеспечить безопасность граждан при пользовании лифтами.

Информация об основных мероприятиях подпрограммы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

В 2014 году предоставление и расходование средств местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативов на проведение капитального ремонта и (или) изготовление проектно-сметной документации многоквартирных домов, проведение энергетических обследований многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидии из бюджета поселения на проведение капитального ремонта.

Средства местного бюджета имеют целевое назначение и не могут быть использованы управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту приведен в приложении №12, резервный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту приведен в приложении №13.

Субсидии местного бюджета на проведение капитального и выборочного капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются при условии реализации мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и выполнения следующих требований:

1. В отношении управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), претендующей на предоставление субсидий:

отсутствие процедур реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства);

отсутствие задолженности перед подрядной организацией за выполненные работы по капитальному ремонту по итогам реализации областных программ капитального ремонта в предыдущем году.

2. В отношении собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту в соответствии с муниципальной программой:

принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

принятие решения об избрании совета многоквартирного дома (в случае если в доме выбран способ управления – управление управляющей организацией);

принятие решения о проведении капитального ремонта и энергетического обследования, составе работ по капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта и энергетического обследования, размере доли софинансирования капитального ремонта и энергетического обследования, порядке и сроках сбора средств на софинансирование капитального ремонта и энергетического обследования, порядке расчетов за выполненные работы. Размер софинансирования капитального ремонта и энергетического обследования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 15 процентов стоимости капитального ремонта и энергетического обследования.

проведение в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирным домом или наличие обязательства муниципального образования по проведению данных работ в срок до 1 января 2016 года;

физический износ многоквартирного дома 50 и более процентов, (или заключение специализированной организации о необходимости проведения капремонта)

Критериями оценки обращений ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций для отбора многоквартирных домов с целью включения в муниципальную программу капитального ремонта и выборочного капитального ремонта являются:

технические критерии:

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части видов работ при условии объективной потребности в их проведении), реализация требований энергоэффективности;

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет – повышению энергоэффективности);

организационные критерии:

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметной документации);

степень самоорганизации собственников помещений многоквартирного дома (наличие решений общих собраний о выборе совета многоквартирного

дома, утверждении плана текущего ремонта);

принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении внутридомового газового оборудования в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту (замене);

финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

На основании муниципальной подпрограммы капитального ремонта ответственным исполнителем муниципальной программы утверждается адресный перечень многоквартирных домов, капитальный и выборочный капитальный ремонт которых финансируется в текущем году по муниципальной программе за счет средств местного бюджета.

Основанием для включения многоквартирных домов в указанный адресный перечень являются документы, подтверждающие выполнение условий реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников, в том числе средства собственников помещений в многоквартирном доме, вносимые в счет оплаты доли софинансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации обязаны обеспечить учет средств, вносимых в счет оплаты доли софинансирования капитального ремонта многоквартирного дома, в разрезе лицевых счетов собственников помещений, и обеспечить их сохранность до момента перечисления подрядной организации за выполненные работы.

Муниципальное образование также обязано софинансировать капитальный ремонт многоквартирных домов в части, приходящейся на жилые и нежилые помещения муниципальной формы собственности.

Капитальному и выборочному капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащем капитальному и выборочному капитальному ремонту, определяется общим собранием собственников многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Работы по капитальному ремонту должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках муниципальной программы предусмотрено предоставление средств на проведение энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

В отношении каждого из домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, проводится два энергетических обследования.

Первое (предварительное) энергетическое обследование проводится до капитального ремонта, второе (итоговое) – по завершении капитального ремонта с составлением энергетического паспорта и присвоением многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

Порядок проведения энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, и привлечения подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергетических обследований многоквартирных домов утверждается нормативным правовым актом ответственного исполнителя программы.

Требования энергетической эффективности не применяются к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Капитальному и выборочному капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Функция строительного контроля за проведением капитального и выборочного капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ или иным юридическим (физическим) лицом, наделенным соответствующими правами управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицо, осуществляющее функции строительного контроля, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам. Затраты на проведение строительного контроля включаются в смету на проведение капитального или выборочного капитального ремонта многоквартирного дома.

Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы,

производится в целях:

обеспечения безопасной, эффективной и бесперебойной эксплуатации лифтов в многоквартирных домах;  
внедрения ресурсосберегающих технологий;  
внедрения современных систем диспетчерского контроля работы лифтов.

Перечень объектов по замене и модернизации лифтов формируется на основе заявок органов местного самоуправления.

Критерии оценки отбора объектов устанавливаются органами местного самоуправления и могут включать:

1. Технические критерии:

1.1. Продолжительность эксплуатации лифтов (срок службы после ввода в эксплуатацию).

1.2. Техническое состояние лифтов.

2. Организационные критерии:

2.1. Доля голосов, поданных собственниками за решение о проведении работ по замене (модернизации) лифтов и долевым финансировании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Наличие проектно-сметной документации.

2.3. Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации.

3. Финансовые критерии:

3.1. Размер доли софинансирования расходов на замену (модернизацию) лифтов.

3.2. Привлечение кредитных средств.

Анализ технического состояния лифтов осуществляется специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание. При достижении предельных нормативных сроков работы оборудования, а также в случаях увеличения количества сбоев в работе лифтов указанная организация вносит предложение организации, управляющей многоквартирным домом, о его замене и, в случае необходимости, модернизации.

Организация, управляющая многоквартирным домом, организует проведение органом по сертификации оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы, с выдачей заключения.

По результатам оценки соответствия лифта организация, управляющая многоквартирным домом, доводит информацию о необходимости замены и модернизации лифтов до сведения собственников помещений и оказывает им содействие в проведении общего собрания по вопросу замены и модернизации лифтов.

Общее собрание собственников решает вопрос о разработке проектно-сметной документации, прохождении ее экспертизы и определении источника финансирования указанных работ.

По завершении разработки проектно-сметной документации проводится общее собрание собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждения проектно-сметной документации, определения доли софинансирования собственниками помещений (ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты.

Доля софинансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

Для включения в заявку органа местного самоуправления организация, управляющая многоквартирным домом, представляет следующие документы:

заключение о необходимости замены и модернизации лифтов, выданное по результатам оценки соответствия лифтов;

решение общего собрания собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждения проектно-сметной документации, определения доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу.

В работы, финансируемые в рамках программы, включаются:

работы по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы;

работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульта;

работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

С 2015 года капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы, будет осуществляться в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

#### Раздел 7.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются средства областного и местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 – 2020 годах составляет 72 284,1 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 6 926,8 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 65 357,3 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением подпрограммы за счет областного бюджета, устанавливается законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства местных бюджетов, объемы финансирования и направления мероприятий подпрограммы выделяются в рамках муниципальных программ.

Средства местных бюджетов, предусмотренные на софинансирование расходов при выделении субсидий областного бюджета, отражаются в подпрограмме в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Предоставление финансовой поддержки Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде



содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Порядок и особенности реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при финансовой поддержке за счет средств Фонда устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области. Адресное распределение средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется ежегодно путем утверждения постановлением Правительства Ростовской области соответствующей областной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ростовской области во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Распределение бюджетных ассигнований между мероприятиями осуществляется с учетом целей и задач подпрограммы.

Информация о расходах областного, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведена в приложении № 6 к муниципальной программе.

Предоставление и расходование средств областного бюджета на мероприятия, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, производится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области для расходования средств Фонда софинансирования расходов.

Средства областного и местного бюджетов имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

## Раздел 8. Подпрограмма

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»

### 8.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения (далее - отдел ЖКХ).
Участники подпрограммы	– Администрация Аксайского городского поселения.

Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Аксайского городского поселения; переселение граждан из жилищного фонда, признанного до 01.01.2012г. непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Задачи подпрограммы	– разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств областного и местного бюджета; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– Площадь помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, высвобожденная в ходе расселения 3 591,3 кв.м., в т.ч. 2014 год – 2 196,4 кв.м. 2015 год – 1 394,9 кв.м.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>– 156 187,4 тыс. рублей, в том числе:  в 2014 году – 88 249,2 тыс. рублей;  в 2015 году – 67 938,2 тыс. рублей;  в 2016 году – 0 тыс. рублей;  в 2017 году – 0 тыс. рублей;  в 2018 году – 0 тыс. рублей;  в 2019 году – 0 тыс. рублей;  в 2020 году – 0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета –  137 631,4 тыс. рублей, в том числе:  в 2014 году – 72 810,7 тыс. рублей;  в 2015 году – 64 820,7 тыс. рублей;  в 2016 году – 0 тыс. рублей;  в 2017 году – 0 тыс. рублей;  в 2018 году – 0 тыс. рублей;  в 2019 году – 0 тыс. рублей;  в 2020 году – 0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местного бюджета –  18 556,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2014 году – 15 438,5 тыс. рублей;  в 2015 году – 3 117,5 тыс. рублей;  в 2016 году – 0 тыс. рублей;  в 2017 году – 0 тыс. рублей;  в 2018 году – 0 тыс. рублей;  в 2019 году – 0 тыс. рублей;  в 2020 году – 0 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– Ликвидация многоквартирного аварийного жилищного фонда.

## Раздел 8.2. Общая характеристика текущего состояния сферы подпрограммы

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

В Аксайском городском поселении решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местном бюджете средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

С 2007 года на территории Аксайского городского поселения имеются десять многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В указанных домах проживают 204 человека.

Фактическое состояние многоквартирных домов не позволяет обеспечить безопасность жизни и здоровья проживающих в них граждан.

Проблема безопасности жизни и здоровья граждан может быть решена путем их переселения. Последующий снос аварийных многоквартирных домов позволит освободить земельные участки для дальнейшего развития территории.

### Раздел 8.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Аксайского городского поселения.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачу по привлечению бюджетных средств для расселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Решение данной задачи измеряется достижением ряда индикаторов:

- количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу;
- количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, подготовленных к сносу, посредством расселения;
- площадь помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, высвобожденных в ходе расселения.

Сведения об индикаторах Программы, подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

Сведения о методике расчета индикаторов программы приведены в приложении №8 к настоящей программе.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на два года – с 2014 по 2015 год.

Результатом реализации программных мероприятий является полная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Аксайского городского поселения, признанного таковых до 1 января 2012 года.

### Раздел 8.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения программных целей необходимо выполнение следующих мероприятий: отселение граждан из жилых помещений аварийного жилищного

фонда и снос аварийных многоквартирных домов.

При проведении мероприятий по переселению граждан и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Аксайского городского поселения должно обеспечиваться соблюдение жилищных прав граждан в соответствии со статьями 32, 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ликвидация аварийного жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном решением Администрацией Аксайского городского поселения, путем сноса аварийных многоквартирных домов, включенных в настоящую программу.

Ликвидация аварийного жилищного фонда, находящего в собственности граждан и (или) юридических лиц, осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома в срок, указанный в требовании Администрации Аксайского городского поселения.

В случае неосуществления собственниками помещений в указанный в требовании срок сноса аварийного многоквартирного дома, земельный участок под многоквартирным домом и каждое жилое помещение изымаются в муниципальную собственность Аксайского городского поселения, после чего ликвидируется в порядке, установленном для ликвидации аварийного жилищного фонда, находящего в муниципальной собственности.

Изъятие жилого помещения у собственника, в связи с изъятием земельного участка под аварийным многоквартирным домом, осуществляется путем выкупа.

Право муниципальной собственности Администрации Аксайского городского поселения на изымаемое жилое помещение возникает после выплаты собственнику выкупной цены, определенной соглашением о выкупе или судебным решением о выкупе жилого помещения, либо предоставления другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения.

Нанимателю жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади ранее занимаемому помещению.

Ликвидация аварийного многоквартирного дома может быть начата после полного отселения лиц, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда. Граждане, проживающие в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, самостоятельно переселяются в другие жилые помещения либо в случаях, предусмотренных законом, выселяются в судебном порядке.

Другие помещения для переселения граждан приобретаются ими самостоятельно, если предоставление таких помещений, не является обязанностью Администрации Аксайского городского поселения.

В случае, если предоставление жилого помещения является обязанностью Администрации Аксайского городского поселения, оно предоставляется из муниципального жилищного фонда Администрации Аксайского городского поселения, формируемого путем приобретения жилых помещений на первичном или вторичном рынке либо путем строительства нового жилья.

Нанимателям жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, подлежащем сносу, предоставляются жилые помещения муниципального

жилищного фонда Администрации на условиях социального найма жилого помещения.

Собственникам жилых помещений, которым жилые помещения предоставляются взамен изымаемого жилого помещения, жилые помещения муниципального жилищного фонда передаются в собственность на условиях соглашения о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения.

## Раздел 8.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование затрат на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предполагается за счет средств местного и областного бюджетов, в том числе путем участия Администрации Аксайского городского поселения в Областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 года № 196.

Выплата выкупной стоимости производится в пределах выкупной цены за изымаемое жилое помещение, в соответствии с соглашением о выкупе жилого помещения, либо решением суда о выкупе жилого помещения.

Объемы финансирования подпрограммы определяется на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, о выкупной стоимости жилого помещения.

Средства на строительство жилых помещений определяются исходя из проектно-сметной документации.

Объем финансирования переселения граждан за счет средств Фонда, областного и (или) местных бюджетов определяется соответствующими программами, участником которых является Аксайское городское поселение.

В случае, если средств программы, в которой участвует Аксайское городское поселение, не достаточно для реализации мероприятий настоящей подпрограммы, Администрация Аксайского городского поселения вправе направлять на реализацию мероприятий настоящей подпрограммы дополнительные средства из местных бюджетов и (или) внебюджетных источников.

Объем средств, предусмотренных для реализации мероприятий по переселению за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 156 187,4 тыс. рублей, в т.ч. по годам реализации:

2014г. – 88 249,2 тыс. рублей;

2015г. – 67 938,2 тыс. рублей;

Объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета – 83 184,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014г. – 72 810,7 тыс. рублей;

2015г. – 64 820,7 тыс. рублей;

Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета – 18 556,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014г. – 15 438,5 тыс. рублей;

2015г. – 3 117,5 тыс. рублей;

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы местного бюджета на реализацию Программы приведены в приложении № 5 к настоящей программе.

Расходы местного, областного и федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию программы приведены в приложении № 6 к настоящей программе.

Перечень жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по состоянию на 01.01.2012г. приведен в приложении № 10 к настоящей программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов с адресным распределением средств между многоквартирными аварийными домами приведен в приложении № 11.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 12.

#### Раздел 8.6 Участие в реализации муниципальной подпрограммы.

Аксайское городское поселение участвует в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Аксайское городское поселение определяет перечень домов, подлежащих отселению, с указанием способов отселения за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов. Определение перечня домов на отселение на очередной финансовый год, осуществляется в текущем году. Внесение изменений в подпрограмму, а также направление предложений по внесению изменений в муниципальную программу/подпрограммы осуществляется на любом этапе реализации программы, если это не противоречит действующему законодательству.

Предоставление субсидии бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется после представления администрациями муниципальных районов и городских округов документов, подтверждающих факт перечисления средств местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование расходов.

Авансовые платежи и окончательный расчет по муниципальным контрактам производится пропорционально за счет средств софинансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и за счет средств местных бюджетов.

#### Раздел 9. Подпрограмма

##### «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

##### 9.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения (далее - отдел ЖКХ); МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ».
Участники подпрограммы	– МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– Повышение эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства поселения
Задачи подпрограммы	– Повышение надежности работы инженерной инфраструктуры; приведение в качественное состояние элементов коммунального хозяйства
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– Количество отремонтированных объектов жилищного и коммунального хозяйства; количество приобретенной коммунальной техники и специальных приспособлений; количество построенных и реконструированных объектов коммунального хозяйства; количество МКД, занесенных в информационную базу иб.жкх.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются



Ресурсное обеспечение подпрограммы	– Муниципальная программа финансируется из областного бюджета и бюджета Аксайского городского поселения. 53650,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 6 716,7 тыс. рублей; в 2015 году – 16 214,8 тыс. рублей; в 2016 году – 9 338,5 тыс. рублей; в 2017 году – 10 040,5 тыс. рублей; в 2018 году – 3 780,0 тыс. рублей; в 2019 году – 3 780,0 тыс. рублей; в 2020 году – 3 780,0 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 53 650,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 6 716,7 тыс. рублей; в 2015 году – 16 214,8 тыс. рублей; в 2016 году – 9 338,5 тыс. рублей; в 2017 году – 10 040,5 тыс. рублей; в 2018 году – 3 780,0 тыс. рублей; в 2019 году – 3 780,0 тыс. рублей; в 2020 году – 3 780,0 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– Улучшение состояния жилищно-коммунального хозяйства Аксайского городского поселения; повышение качества и надежности жилищно-коммунального хозяйства на территории Аксайского городского поселения

## Раздел 9.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Ростовской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Данная ситуация в коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Подпрограмма направлена на обеспечение надежного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное использование всех доступных ресурсов, создание комфортных и безопасных условий проживания граждан с соблюдением необходимых санитарных норм и правил, что напрямую зависит от технического состояния объектов жилищно-коммунальной сферы.

В последнее время в Аксайском городском поселении большое внимание уделяется проблеме коммунальной инфраструктуры. Но большинство объектов коммунального хозяйства до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Программно-долгосрочный подход к решению проблем развития коммунального хозяйства необходим, так как без стройной комплексной системы развития коммунального хозяйства Аксайского городского поселения невозможно добиться каких-либо значимых результатов в создании благоприятных условий проживания граждан. Важна четкая согласованность действий администрации и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность поселения и занимающихся жилищно-коммунальным хозяйством. Определение перспектив развития коммунального хозяйства муниципального образования позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов коммунального хозяйства.

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять

ответственный исполнитель и участники подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, необходимо отнести следующую.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств муниципального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить, как умеренный.

Существенное влияние на инвестиционные риски оказывает существующая тарифная политика и политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, а также высокая зависимость жилищно-коммунальной сферы от динамики макроэкономических показателей, оказывающая существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры кредитования, определяющие уровень их доступности.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики,

который содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

### Раздел 9.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства поселения.

Цель подпрограммы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Указом Президента Российской Федерации долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года.

Для достижения целей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

повышение надежности работы инженерной инфраструктуры;

приведение в качественное состояние элементов коммунального хозяйства.

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. К показателям (индикаторам) подпрограммы относятся следующие:

целевой показатель (индикатор) 3.1 «Количество отремонтированных объектов жилищного и коммунального хозяйства»;

целевой показатель (индикатор) 3.2 «Количество приобретенной коммунальной техники и специальных приспособлений»;

целевой показатель (индикатор) 3.3 «Количество построенных и реконструированных объектов коммунального хозяйства»;

целевой показатель (индикатор) 3.4 «Количество МКД, занесенных в

информационную базу иб.жкх»;

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в [приложении № 1](#) к муниципальной программе. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы приводится в [приложении № 7](#) к муниципальной программе.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014 – 2020 годов. При реализации подпрограммы этапы не выделяются.

Реализация подпрограммы должна привести к улучшению состояния жилищно-коммунального хозяйства Аксайского городского поселения, повышению качества и надежности жилищно-коммунального хозяйства на территории Аксайского городского поселения.

#### Раздел 9.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Комплексный характер целей и задач подпрограммы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по подпрограмме, так и по ее отдельным блокам.

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих основных мероприятий.

##### Основное мероприятие 3.1. Мероприятия по содержанию жилищного хозяйства

Данное мероприятие включает содержание и ремонт имущества жилищного хозяйства, а также экспертизы, технадзор и ПСД.

##### Основное мероприятие 3.2. Мероприятия по приобретению коммунальной техники и специальных приспособлений

Данное мероприятие включает приобретение коммунальной техники, специальных приспособлений, страхование техники и уплату налогов, сборов и иных платежей.

##### Основное мероприятие 3.3. Мероприятия по содержанию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства

Данное мероприятие включает:

- капитальный ремонт муниципальных объектов ВКХ и теплоэнергетики;
- разработку ПСД на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов ВКХ;

-содержание объектов коммунального хозяйства;

-технадзор, экспертизы;

-строительство и реконструкцию объектов ВКХ.

Основное мероприятие 3.4. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры

Данное мероприятие включает разработку и корректировку схем на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Основное мероприятие 3.5. Мероприятие по сопровождению программного обеспечения

Данное мероприятие включает информационное сопровождение деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах для формирования сведений, необходимых для подготовки статистической отчетности.

Основное мероприятие 3.6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за муниципальную собственность).

Данное мероприятие включает взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за муниципальную собственность).

Основное мероприятие 3.7. Обеспечение реализации подпрограммы.

Данное мероприятие включает обеспечение реализации подпрограммы.

Основное мероприятие 3.8. Проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов ВКХ.

Данное мероприятие включает разработку проектно-изыскательских работ на реконструкцию ОСК г. Аксая в п. Ковалевка.

Основное мероприятие 3.9. Субсидия на возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги.

Данное мероприятие включает субсидии на возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги.

В результате реализации данных мероприятий подпрограммы прогнозируется достижение следующих результатов:

повышение удовлетворенности населения Аксайского городского поселения уровнем коммунального обслуживания;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.

Информация об основных мероприятиях подпрограммы приводится в [приложении № 2](#) к муниципальной программе.

Перечень инвестиционных проектов (объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения) приведен в [приложении № 8](#) к муниципальной программе.

#### Раздел 9.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются средства областного и местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 – 2020 годах составляет 53 650,5 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 53 650,5 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Объем средств на реализацию подпрограммы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

Распределение бюджетных ассигнований между мероприятиями осуществляется с учетом целей и задач подпрограммы.

Информация о расходах местного бюджета на реализацию подпрограммы приведена в [приложении № 4](#) к муниципальной программе.

Информация о расходах областного и местного бюджетов на реализацию подпрограммы приведена в [приложении № 5](#) к муниципальной программе.

### Раздел 10. Подпрограмма «Комплексное благоустройство» 10.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Комплексное благоустройство»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Комплексное благоустройство» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– отдел ЖКХ Администрация Аксайского городского поселения (далее - отдел ЖКХ); МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ».

Участники подпрограммы	– МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– Комплексное решение проблемы обеспечения потребности Аксайского городского поселения в среде проживания, отвечающей современным требованиям; Повышение уровня развития эргономики инфраструктуры Аксайского городского поселения; Повышение уровня комфортности пребывания на территории Аксайского городского поселения;
Задачи подпрограммы	– Озеленение территории Аксайского городского поселения; Организация и проведение городского конкурса; Организация валки и формовочной обрезки зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на дворовой территории, находящейся в собственности ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов; Приобретение контейнеров, установка контейнеров, устройство контейнерных площадок, устройство твердого основания контейнерных площадок с уклоном в сторону проезжей части, установка ограждения площадок; Обустройство детских игровых комплексов, отвечающих стандартам безопасности и эксплуатации; Формирование общегородской инфраструктуры, способствующей эстетическому воспитанию подрастающего поколения, сохранению и укреплению их здоровья; Придания городским дворовым территориям современного облика; Создание благоприятных условий для отдыха, саморазвития и воспитания детей.



Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>– Количество приобретенных и установленных малых архитектурных форм;</p> <p>Количество проведенных городских конкурсов;</p> <p>Количество управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов получившие субсидии из местного бюджета на валку и формовочную обрезку зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;</p> <p>Количество контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов оборудованных в многоквартирных домах;</p> <p>Количество обустроенных детских игровых комплексов;</p> <p>Количество отремонтированных внутриквартальных проездов и дворовых территорий;</p> <p>Уровень освоения денежных средств, выделенных на реализацию подпрограммы.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>– Муниципальная программа финансируется из местного бюджета:</p> <p>451 495,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 62 791,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 91 926,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 75 935,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 69 833,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 51 003,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 50 003,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 50 003,0 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>– Улучшение санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения;</p> <p>Поддержание единого архитектурного облика Аксайского городского поселения;</p>

## Раздел 10.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, обнародованных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Важнейшим аспектом в реализации данного проекта является создание на территории городского поселения условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной городской инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования.

В сфере благоустройства отсутствие ежедневной очистки территорий от мусора, равнодушное, а иногда и негативное отношение жителей города к элементам благоустройства приводит к разрушению объектов благоустройства: разрисовываются здания, создаются несанкционированные свалки мусора.

Для обеспечения санитарного состояния города необходимо производить ежедневно работы по очистке территорий от случайного мусора, подметанию тротуаров, уборке улиц и площадей.

Повышение уровня благоустройства территории Аксайского городского поселения создаст предпосылки для расширения внутренних и внешних хозяйственных и культурных связей городского поселения. Разработка и реализация подпрограммы позволяет комплексно подойти к развитию уровня благоустройства на территории поселения и как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджетов всех уровней. Процесс строительства новых и модернизация имеющихся объектов благоустройства, расположенных на территории поселения окажет существенное влияние на социально экономическое развитие городского поселения.

### Раздел 10.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения потребности Аксайского городского поселения в среде проживания, отвечающей современным требованиям, повышение уровня развития эргономики инфраструктуры Аксайского городского поселения, повышение уровня комфортности пребывания на территории Аксайского городского поселения.

Для достижения целей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- озеленение территории Аксайского городского поселения;
- организация и проведение городского конкурса;
- организация валки и формовочной обрезки зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на дворовой территории, находящейся в собственности ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов;
- приобретение контейнеров, установка контейнеров, устройство контейнерных площадок, устройство твердого основания контейнерных площадок с уклоном в сторону проезжей части, установка ограждения площадок;
- обустройство детских игровых комплексов, отвечающих стандартам безопасности и эксплуатации;
- формирование общегородской инфраструктуры, способствующей эстетическому воспитанию подрастающего поколения, сохранению и укреплению их здоровья;
- придания городским дворовым территориям современного облика;
- создание благоприятных условий для отдыха, саморазвития и воспитания

детей.

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. К показателям (индикаторам) подпрограммы относятся следующие:

целевой показатель (индикатор) 4.1 «Количество приобретенных и установленных малых архитектурных форм»;

целевой показатель (индикатор) 4.2 «Количество проведенных городских конкурсов»

целевой показатель (индикатор) 4.3 «Количество управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов получившие субсидии из местного бюджета на валку и формовочную обрезку зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

целевой показатель (индикатор) 4.4 «Количество контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов оборудованных в многоквартирных домах»

целевой показатель (индикатор) 4.5 «Количество обустроенных детских игровых комплексов»

целевой показатель (индикатор) 4.6 «Количество отремонтированных внутриквартальных проездов и дворовых территорий»

целевой показатель (индикатор) 4.7 «Уровень освоения денежных средств, выделенных на реализацию программы»

целевой показатель (индикатор) 4.8. «Количество установленных указателей с наименованием улиц и домов».

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в [приложении № 1](#) к муниципальной программе. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы приводится в [приложении № 7](#) к муниципальной программе.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014 – 2020 годов. При реализации подпрограммы этапы не выделяются.

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения Аксайского городского поселения.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должно улучшиться санитарное и эстетическое состояния территории Аксайского городского поселения;

Поддержание единого архитектурного облика Аксайского городского поселения.

#### Раздел 10.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Комплексный характер целей и задач подпрограммы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по подпрограмме, так и по ее отдельным блокам.

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих основных мероприятий.

##### **Основное мероприятие 4.1. Благоустройство**

Данное мероприятие включает:

- посадка и содержание зеленых насаждений;
- покос газонов;
- содержание скверов, площадей, мест захоронения, парков;
- мероприятия по регулированию численности бродячих животных;
- выполнение профилактик противозoonических мероприятий;
- содержание территории поселения в чистоте, разработка схемы очистки территории;
- приобретение специальной техники;
- приобретение, установка объектов благоустройства (малые архитектурные формы);
- праздничное оформление города, новогодние украшения;
- мероприятие по организации общественных работ и временной занятости подростков;
- мероприятия по перевозке тел умерших в морг на территории поселения;
- мероприятия по содержанию объектов благоустройства;
- организация и контроль за выполнением работ по благоустройству города

**Основное мероприятие 4.2. Мероприятия по проведению городского конкурса**  
Данное мероприятие включает расходы на поощрение победителей по итогам конкурса.

**Основное мероприятие 4.3. Валка и формовочная обрезка зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии.** Данное мероприятие включает:

- мероприятия по валке и формовочной обрезке деревьев на территории городского поселения;
- предоставление субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета на проведение валки и формовочной обрезки зеленых

насаждений.

**Основное мероприятие 4.4.** Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров. Данное мероприятие включает:

- приобретение контейнеров;
- предоставление субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета на устройство контейнерных площадок в многоквартирных домах;
- устройство контейнерных площадок на улицах муниципальной земли, домов частного сектора.

**Основное мероприятие 4.5.** Обустройство детских игровых комплексов.

Данное мероприятие включает предоставление субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета на обустройство детских игровых комплексов и обустройство детского игрового комплекса на муниципальной территории.

**Основное мероприятие 4.6.** Ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

Данное мероприятие включает предоставление субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета на ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий, в том числе на разработку ПСД.

**Основное мероприятие 4.7.** Финансовое обеспечение МКУ "Благоустройство и ЖКХ".

Данное мероприятие включает финансовое обеспечение МКУ "Благоустройство и ЖКХ".

**Основное мероприятие 4.8.** Установка и содержание указателей с наименованием улиц и домов.

Данное мероприятие включает установку и содержание указателей с наименованием улиц и домов.

Предоставление субсидий из местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение валки и

формовочной обрезки зеленых насаждение, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров, на обустройство детских игровых комплексов, на ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидии из бюджета поселения.

Средства местного бюджета имеют целевое назначение и не могут быть использованы управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Субсидии местного бюджета предоставляются при условии:

проведения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирным домом.

отсутствие процедур реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в отношении управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), претендующей на предоставление субсидий:

отсутствие задолженности перед подрядной организацией за выполненные работы по итогам реализации муниципальных программ в предыдущем году.

принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

принятие решения об избрании совета многоквартирного дома (в случае если в доме выбран способ управления – управление управляющей организацией);

принятие решения об участии в программе по основному мероприятию;

утверждение сметной стоимости работ, размере доли софинансирования, порядке и сроках сбора средств на софинансирование, порядке расчетов за выполненные работы;

утверждение подрядной организации для выполнения работ и организации, осуществляющей контроль за выполнением работ.

Размер софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме уточняется ежегодно.

в 2014 году составляет:

на проведение валки и формовочной обрезки зеленых насаждение, находящихся в неудовлетворительном состоянии - не менее 20 процентов от сметной стоимости,

на устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров – не менее 30 процентов от сметной стоимости,

на обустройство детских игровых комплексов - не менее 20 процентов от сметной стоимости,

на ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и

дворовых территорий - не менее 20 процентов от сметной стоимости.

в 2015 году составляет:

на проведение валки и формовочной обрезки зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии - не менее 50 процентов от сметной стоимости,

на устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров – не менее 50 процентов от сметной стоимости,

на обустройство детских игровых комплексов - не менее 20 процентов от сметной стоимости,

на ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий - не менее 30 процентов от сметной стоимости.

Размер софинансирования за счет средств местного бюджета на обустройство детских игровых комплексов в 2015 году составляет не более 200 тыс.руб. в расчете на одну субсидию.

Критериями оценки обращений ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций для отбора многоквартирных домов с целью включения в муниципальную программу являются:

организационные критерии:

степень готовности многоквартирного дома к участию в программе (наличие проектно-сметной документации);

степень самоорганизации собственников помещений многоквартирного дома (наличие решений общих собраний);

Муниципальное образование также обязано софинансировать работы в части, приходящейся на жилые и нежилые помещения муниципальной формы собственности.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома на основании решения общего собрания выбирают организацию по выполнению подрядных работ и организацию, выполняющую строительный контроль.

Организация, выбранная по выполнению подрядных работ, осуществляет работы согласно эскизным решениям и сметной документации, согласованной с Администрацией Аксайского городского поселения.

Механизм реализации подпрограммы по обустройству детских игровых комплексов предусматривает следующее:

-элементы оборудования детских игровых комплексов должны соответствовать стандартам безопасности их эксплуатации.

-детское игровое оборудование должно устанавливаться с учетом возрастных особенностей детей и включать по набору:

для самых маленьких детей от 2 до 6 лет: игровые комплексы, домики, песочницы, качалки, карусели и мини-качели, мини-горки. Необходимо включить обучающие элементы: счеты, кубики с буквами и картинки, часы и др.;

для детей школьного возраста от 7 до 14 лет необходимо насыщение площадок функциональными элементами: брусья, канаты для лазания, кольца,

рукоходы, горки высотой от 1,5 м до 2,5 м.

Элементы оборудования детских игровых комплексов должны быть надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и должны отвечать следующим требованиям:

- для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%. Деревянные изделия должны быть тщательно отшлифованы;

- стальные детали и конструкции должны быть окрашены полимерными красителями, крепежные элементы - оцинкованы.

Игровой комплекс должен содержать не менее 2 игровых элементов, лавочки для взрослых.

Механизм реализации подпрограммы предусматривает гарантию своевременного устранения дефектов, выявленных в процессе производства, приемки работ и в период гарантийного срока эксплуатации.

При рассмотрении возможности включения многоквартирного дома в перечень домов, в отношении которых планируется предоставление субсидий в рамках муниципальной программы, учитывается дата предоставления заявки.

#### Раздел 10.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются средства местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 – 2020 годах составляет 451 495,0 тыс. рублей (в текущих ценах).

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Объем средств на реализацию подпрограммы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

Распределение бюджетных ассигнований между мероприятиями осуществляется с учетом целей и задач подпрограммы.

Информация о расходах местного бюджета на реализацию подпрограммы приведена в [приложении № 4](#) к муниципальной программе.

Информация о расходах областного, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведена в [приложении № 5](#) к муниципальной программе.



Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица № 1

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица изме- рения	Значение показателя, годы								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»											
1.	Доля многоквартирных домов в целом по Аксайскому городскому поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	процент- тов	50,6	40	40	40	40	40	40	40	40
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»											
1.1.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести выборочный капитальный ремонт (ремонт кровли)	единиц	-	-	12	8	3	3	3	3	3
1.3.	Количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить	единиц	2	3	4	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу»											
2.1.	Площадь помещений в многоквартирных жилых домах,	кв.м.	-	-	2196,4	1394,9	-	-	-	-	-

№	Показатель (индикатор)	Единица	Значение показателя, годы								
	признанных аварийными, высвобожденная в ходе расселения										
Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»											
3.1	Количество отремонтированных объектов жилищного и коммунального хозяйства	единиц	36	7	7	4	7	7	7	7	7
3.2	Количество приобретенной коммунальной техники и специальных приспособлений	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Количество построенных и реконструированных объектов коммунального хозяйства	единиц	-	-	1	-	-	-	-	-	-
3.4.	Количество МКД, занесенных в информационную базу иб.жкх	единиц	-	180	179	185	185	185	185	185	185
Подпрограмма «Комплексное благоустройство»											
4.1	Количество приобретенных и установленных малых архитектурных форм	единиц	5	30	40	70	70	70	70	70	70
4.2	Количество проведенных городских конкурсов	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3	Количество субсидий, выданных управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета на валку и формовочную обрезку зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии	единиц	19	3	16	10	10	10	10	10	10

№	Показатель (индикатор)	Единица	Значение показателя, годы								
4.4	Количество контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов оборудованных в многоквартирных домах.	единиц	-	30	22	10	10	10	10	10	10
4.5	Количество обустроенных детских игровых комплексов	единиц	8	6	5	9	6	6	6	6	6
4.6	Количество отремонтированных внутриквартальных проездов и дворовых территорий	единиц	1	8	10	7	8	8	8	8	8
4.7	Уровень освоения денежных средств, выделенных на реализацию подпрограммы	процент ы	-	100	100	100	100	100	100	100	100

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Аксайского городского поселения  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица № 2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы Аксайского городского поселения  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия муниципальной программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия муниципальной программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия муниципальной программы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»							
1.	Основное мероприятие 1.1. Улучшение технического и санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Проведение капремонта и выборочного капитального ремонта МКД	корректировка муниципальной программы	целевые показатели (индикаторы) 1 государственной программы,

1	2	3	4	5	6	7	8
		управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;					1.1, 1.2 подпрограммы
2.	Основное мероприятие 1.2. Повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские	2014	2014	замена (модернизация) лифтов	корректировка муниципальной программы	целевой показатель (индикатор) 1.3 подпрограммы

1	2	3	4	5	6	7	8
		ие кооперативы, собственники помещений в многоквартир ных домах;					
Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу»							
3.	Основное мероприятие 2.1. Мероприятия по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; Граждане проживающие в жилом фонде, признанным до 01.01.2012г непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.	2014	2015	Ликвидация многоквартирного аварийного жилищного фонда	корректировка муниципальной программы	целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 2.1
Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»							
4.	Основное мероприятие 3.1.	Отдел ЖКХ	2014	2020	Ремонт	корректировка	показатель

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мероприятия по содержанию жилищного хозяйства	Администрация Аксайского городского поселения;			жилищного хозяйства	муниципальной программы	(индикатор) подпрограммы 3.1
5.	Основное мероприятие 3.2. Мероприятия по приобретению коммунальной техники и специальных приспособлений	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	2014	2020	Приобретение коммунальной техники и специальных приспособлений	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.2
6.	Основное мероприятие 3.3. Мероприятия по содержанию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Строительство напорного канализационного коллектора; капитальный ремонт объектов ВКХ	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.3
7.	Основное мероприятие 3.4. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Сопровождение схем коммунальной инфраструктуры	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.4
8.	Основное мероприятие 3.5. Мероприятие по сопровождению программного	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского	2014	2020	Количество МКД, занесенных в	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы



1	2	3	4	5	6	7	8
	обеспечения	городского поселения;			информационную базу Министерства ЖКХ иб.жкх		3.5
9.	Основные мероприятия 3.6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за муниципальную собственность)	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за муниципальную собственность)	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.6
10.	Основное мероприятие 3.7. Обеспечение реализации подпрограммы	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Обеспечение реализации подпрограммы	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.7
11.	Основное мероприятие 3.8. Проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов ВКХ	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Разработка проектно-изыскательских работ на реконструкцию ОСК г. Аксая в п. Ковалевка	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.8
12.	Субсидия на возмещение 3.9. предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения;	2014	2020	Субсидия на возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 3.9

1	2	3	4	5	6	7	8
					услуги		
Подпрограмма «Комплексное благоустройство»							
9.	Основное мероприятие 4.1. Благоустройство	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	2014	2020	Улучшение санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.1
10.	Основное мероприятие 4.2. Мероприятия по проведению городского конкурса	Общий отдел Администрации Аксайского городского поселения; МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	2014	2020	–	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.2
11.	Основное мероприятие 4.3. Валка и формовочная обрезка зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»; управляющие организации;	2014	2020	Улучшение эстетического состояния территории Аксайского городского поселения и обеспечение безопасных и благоприятных	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.3

1	2	3	4	5	6	7	8
		ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;			условий проживания граждан.		
12.	Основное мероприятие 4.4. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные	2014	2020	Улучшение санитарного и эстетического состояния территории Аксайского городского поселения	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.4

1	2	3	4	5	6	7	8
		потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;					
13.	Основное мероприятие 4.5. Обустройство детских игровых комплексов	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;	2014	2020	Формирование общегородской инфраструктуры, способствующей эстетическому воспитанию подрастающего поколения, сохранению и укреплению их здоровья.	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.5
14.	Основное мероприятие 4.6. Ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и	Отдел ЖКХ Администрации Аксайского	2014	2020	Придание городским дворовым	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы

1	2	3	4	5	6	7	8
	дворовых территорий	городского поселения; управляющие организации; ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах;			территориям современного облика.		4.6
15.	Основное мероприятие 4.7. Финансовое обеспечение МКУ "Благоустройство и ЖКХ"	МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»;	2014	2020	–	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.7
16.	Основное мероприятие 4.8. Установка и содержание указателей с наименованием улиц и домов	МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»;	2015	2020	Установка указателей с наименованием улиц и домов	корректировка муниципальной программы	показатель (индикатор) подпрограммы 4.8

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными  
услугами и благоустройство  
территории Аксайского городского  
поселения»  
Таблица № 3

**СВЕДЕНИЯ**  
об основных мерах правового регулирования  
в сфере реализации муниципальной программы  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского  
поселения»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1. «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»				
Основное мероприятие 1.1. Улучшение технического и санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий				
1.	Распоряжение АГП	в части условий и порядка предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в	Финансовый отдел Администрации Аксайского городского поселения	ежегодно

1	2	3	4	5
		многоквартирных домах.		
Подпрограмма 2. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу»				
Основное мероприятие 2.1. Мероприятия по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции				
2.	Постановление АГП	в части условий и порядка приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Отдел ЖКХ, финансовый отдел АГП	ежегодно
3	Постановление АГП	В части выкупа жилых помещений у собственников	Отдел ЖКХ, финансовый отдел АГП	ежегодно
Подпрограмма 4. «Комплексное благоустройство»				
Основное мероприятие 4.2. Мероприятия по проведению городского конкурса				
4.	Постановление АГП	в части изменения наименования и приведения в соответствие с муниципальной программой Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»	Общий отдел	ежегодно
Основное мероприятие 4.3. Валка и формовочная обрезка зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии				
5.	Распоряжение АГП	в части условий и порядка предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям; ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах.	Финансовый отдел Администрации Аксайского городского поселения	ежегодно

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 4.4. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров				
6.	Распоряжение АГП	в части условий и порядка предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям; ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах.	Финансовый отдел Администрации Аксайского городского поселения	ежегодно
Основное мероприятие 4.5. Обустройство детских игровых комплексов				
7.	Распоряжение АГП	в части условий и порядка предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям; ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах.	Финансовый отдел Администрации Аксайского городского поселения	ежегодно
Основное мероприятие 4.6. Ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий				
8.	Распоряжение АГП	в части условий и порядка предоставления субсидий из местного бюджета управляющим организациям; ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах.	Финансовый отдел Администрации Аксайского городского поселения	ежегодно



Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица №4

**РАСХОДЫ**

Бюджета поселения на реализацию муниципальной программы  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского  
поселения»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы						
			ГРБС	РЗПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Муниципальная программа</b>	<b>«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»</b>	<b>Всего в том числе по ответственным исполнителям, участникам муниципальной программы</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 301,6</b>	<b>124 760,5</b>	<b>100 274,2</b>	<b>99 873,5</b>	<b>56 283,0</b>	<b>55 283,0</b>	<b>55 283,0</b>
<b>1.Подпрограмма 1</b>	<b>«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»</b>	<b>Всего Администрация АГП</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>031 0000</b>	<b>-</b>	<b>12 355,3</b>	<b>13 502,0</b>	<b>15 000,0</b>	<b>20 000,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>
Основное мероприятие 1.1	Улучшение технического и санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий	Администрация АГП					11 387,7	13 502,0	15 000,0	20 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
			951	0501	031 2718	810	587,7	0	0	0	0	0	0
			951	0501	031 2701	810	10 800,0	12 400,0	15 000,0	20 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
			951	0501	0312 827	630	0	1 102,0	0	0	0	0	0

Основное мероприятие 1.2	Повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами	Администрация АГП	951	0501	031 2717	810							
							967,6	0	0	0	0	0	0
								967,6	0	0	0	0	0
<b>2.Подпрограмма 2</b>	<b>Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу</b>	<b>Всего Администрация АГП</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>032 0000</b>	<b>-</b>	<b>15 438,5</b>	<b>3 117,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.Основное мероприятие	Мероприятия по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация АГП	951	1003	0327 716	320	15438,5	3117,5	0	0	0	0	0
								40,0	0	0	0	0	0
							15 438,5	3 077,5	0	0	0	0	0
<b>3.Подпрограмма 3</b>	<b>Развитие жилищно-коммунального хозяйства</b>	<b>Всего Администрация АГП</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>033 0000</b>	<b>-</b>	<b>6 716,7</b>	<b>16 214,8</b>	<b>9 338,5</b>	<b>10 040,5</b>	<b>3 780,0</b>	<b>3 780,0</b>	<b>3 780,0</b>
3.1.Основное мероприятие	Мероприятия по содержанию жилищного хозяйства	Администрация АГП	951	0501	033 2404	240	150,0	214,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
							150,0	214,0	150,0	100,0	100,0	100,0	100,0
							0	0	0	50,0	50,0	50,0	50,0
3.2.Основное мероприятие	Мероприятия по приобретению коммунальной техники и специальных приспособлений	Администрация АГП	951	0502	033 2405	240	0	0	800,0	1 000,0	0	0	0
							0	0	800,0	1 000,0	0	0	0
3.3.Основное мероприятие	Мероприятия по содержанию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства	Администрация АГП	951	0502	033 2406	240	5 785,3	10 431,8	7 580,0	8 080,0	3 080,0	3 080,0	3 080,0
							2 500,0	3 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
							0	500,0	0	500,0	500,0	500,0	500,0
							0	150,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0
							130,0	380,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0
			951	0502	033 2406	410	3 155,3	6401,8	5 000,0	5 000,0	0	0	0
3.4.Основное мероприятие	Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация АГП	951	0502	033 2407	240	198,7	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
							198,7	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

3.5. Основное мероприятие	Мероприятие по сопровождению программного обеспечения	Администрация АГП	951	0501	033 2408	240	21,0	23,0	25,0	27,0	80,0	80,0	80,0
								21,0	23,0	25,0	27,0	80,0	80,0
3.6. Основное мероприятие	Капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Администрация АГП	951	0501	0332 440	240	361,7	523,0	453,0	453,0	150	150	150
								361,7	523,0	453,0	453,0	150	150
3.7. Основное мероприятие	Обеспечение реализации подпрограммы	Администрация АГП	951	0502	0339 999		200,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0
			951	0502	0339 999		200,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0
3.8. Основное мероприятие	Проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов ВКХ	Администрация АГП	951	0502			0	4 800,0	0	0	0	0	0
			951	0502	3327 20	240		4 800,0					
3.9. Основное мероприятие	Субсидия на возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги	Администрация АГП					0	3,0	10,5	10,5	0	0	0
			951	0502	3327 66	810		3,0	10,5	10,5			
<b>4. Подпрограмма 4</b>	<b>Комплексное благоустройство</b>	<b>Администрация АГП, МКУ АГП</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>034 0000</b>	<b>-</b>	<b>62 791,1</b>	<b>91 926,2</b>	<b>75 935,7</b>	<b>69 833,0</b>	<b>51 003,0</b>	<b>50 003,0</b>	<b>50 003,0</b>
4.1. Основное мероприятие	Благоустройство	Администрация АГП, МКУ АГП	951	0503	034 2409	240	32 893,40	65 231,8	44 253,4	37 389,30	28 389,30	27 389,30	27 389,30
							4657	6 500,0	5 350,0	6 620,0	6 620,0	6 620,0	6 620,0
							1735	7 500,0	4 600,0	4 600,0	4 600,0	4 600,0	4 600,0
							1100	2 000,0	3 689,4	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0
							865,8	1500,0	1700,0	1700,0	700,0	700,0	700,0
							310	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
							6 360,0	7 247,6	7 334,0	8 789,3	8 789,3	8 789,3	8 789,3
							0	200,0	0				
							817,2	1 200,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
							3 490,0	7 110,0	2 600,0	2 600,0	2 600,0	1 600,0	1 600,0
							280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0
							120,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
							1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
			951	0503	0349 99	240	602,0	775,3	800,0	800,0	800,0	800,0	
			951	0503	0342 409	410	11 000,0	27 417,5	15 000,0	8 000,0			
			951	0503	0342 409	240	556,4	901,4	400,0	400,0	400,0	400,0	

			951	0503	0342 409	240	0	1 100,0	0	0	0	0	0
4.2.Основное мероприятие	Мероприятия по проведению городского конкурса	Администрация АГП					260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0
			951	0503	034 2436	880	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0
4.3.Основное мероприятие	Валка и формовочная обрезка зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Администрация АГП, МКУ АГП					3 600,0	4 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0
			951	0503	034 2410	240	2 900,0	4 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0
			951	0503	034 2703	810	700,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
4.4.Основное мероприятие	Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с установкой контейнеров	Администрация АГП, МКУ АГП					4 250,0	750,0	1 850,0	1 550,0	3 050,0	3 050,0	3 050,0
			951	0502	034 2411	240	1 250,0	250,0	350,0	550,0	550,0	550,0	550,0
			951	0502	034 2702	810	3 000,0	500,0	500,0	500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
			951	0502	034 2411	410	0	0	1 000,0	500,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
									1 000,0	6 180,0	500,0	500,0	500,0
4.5.Основное мероприятие	Обустройство детских игровых комплексов	Администрация АГП	951	0503	0342 704	810	1 000,0	1 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			951	0503	0342 409	240	0,0	4 680,0					
4.6.Основное мероприятие	Ремонт и капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий	Администрация АГП	951	0409	034 2705	810	10 060,0	6 000,0	17 000,0	18 000,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0
			951	0409	034 2705	810	10 060,0	6 000,0	17 000,0	18 000,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0
4.7.Основное мероприятие	Финансовое обеспечение МКУ "Благоустройство и ЖКХ"	МКУ АГП					10 727,7	8 504,4	8 572,3	8 633,7	11 803,7	11 803,7	11 803,7
			951	0505	034 0059	110	5 944,1	7 110,8	7 110,8	7 110,8	6 021,2	6 021,2	6 021,2
			951	0505	034 0059	240	2 177,4	1 358,6	1 426,5	1 487,9	1 748,3	1 748,3	1 748,3
			951	0505	034 0059	850	2 606,2	35,0	35,0	35,0	4 034,2	4 034,2	4 034,2
4.8. Основное мероприятие	Установка и содержание указателей с наименованием улиц и домов	МКУ АГП	951	0503	0342 4448	240	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			951	0503	0342 4448	240	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица №5

**РАСХОДЫ**  
областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского  
поселения»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. рублей), годы								
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Муниципальная программа	«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»	всего	733 617,0	177 039,1	189 581,2	100 274,2	99 873,5	56 283,0	55 283,0	55 283,0	
		федеральный бюджет	54 447,3	-	54 447,3	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	90 110,9	79 737,5	10 373,4	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	589 058,8	97 301,6	124 760,5	100 274,2	99 873,5	56 283,0	55 283,0	55 283,0	
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 1	«Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий управления многоквартирными домами»	всего	72 284,1	19 282,1	13 502,0	15 000,0	20 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	6 926,8	6 926,8	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	65 357,3	12 355,3	13 502,0	15 000,0	20 000	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из жилищного фонда,	всего	156 187,4	88 249,2	67 938,2	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	54 447,3	-	54 447,3	-	-	-	-	-	

	признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»	областной бюджет	83 184,1	72 810,7	10 373,4	-	-	-	-	-
		местный бюджет	18 556,0	15 438,5	3 117,5	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»									
		всего	53 650,5	6 716,7	16 214,8	9 338,5	10 040,5	3 780,0	3 780,0	3 780,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	53 650,5	6 716,7	16 214,8	9 338,5	10 040,5	3 780,0	3 780,0	3 780,0
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Подпрограмма 4	«Комплексное благоустройство»									
		всего	451 495,0	62 791,1	91 926,2	75 935,7	69 833,0	51 003,0	50 003,0	50 003,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	451 195,0	62 791,1	91 926,2	75 935,	69 833,0	51 003,0	50 003,0	50 003,0
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица №6

СВЕДЕНИЯ  
о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ

№ п/п	Наименование показателя	Пункт федерального (регионального) плана статистических работ	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма	Субъект официального статистического учета
1	2	3	4	5
1.	Доля многоквартирных домов в целом по Ростовской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	пункт 1.11.2 Федерального плана статистических работ	форма статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413	Минрегион России

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица №7

СВЕДЕНИЯ

о методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
1.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	$K_d = Vф/Сср.$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по факту реализации областной программы развития жилищного хозяйства за предыдущий год	$K_d$ – количество многоквартирных домов; $Vф$ – планируемый объем финансирования; $Сср.$ – средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади
2	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести выборочный капитальный ремонт	единиц	$K_{дв} = Vф/Сср.$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по проектно-сметной документации предоставленной в АГП.	$K_{дв}$ – количество многоквартирных домов; $Vф$ – планируемый объем финансирования; $Сср.$ – средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади



1	2	3	4	5
3	Количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить	единиц	$Кл = Vф/Сср.$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости замены 1 лифта, сложившейся по факту реализации областной программы развития жилищного хозяйства за предыдущий год	Кл. – количество лифтов; Vф. – планируемый объем финансирования; Сср. – средняя стоимость замены 1 лифта
4	Площадь помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, высвобожденная в ходе расселения	кв.м	Показатель сформирован на основании данных перечня аварийных многоквартирных домов	
5	Количество отремонтированных объектов жилищного и коммунального хозяйства	единиц	$Кр=Vф/Сср.$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы, сложившейся по факту реализации программы за предыдущий год	Кр– количество ремонтов имущества жилищного хозяйства; Vф – планируемый объем финансирования; Сср — средняя стоимость одной единицы.
6	Количество приобретенной коммунальной техники и специальных приспособлений	единиц	$Кт=Vф/Сср.$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы по прайс-листам соответствующих организаций	Кр– количество приобретенной коммунальной техники и специальных приспособлений; Vф – планируемый объем финансирования; Сср — средняя стоимость одной единицы по прайс-листам соответствующих

1	2	3	4	5
				организаций.
7	Количество построенных и реконструированных объектов коммунального хозяйства	единиц	$K_c = C_c$ ; где показатель определяется равным стоимости проектно-сметных работ	$K_c$ – количество построенных объектов ВКХ; $C_c$ – стоимость проектно-сметных работ;
8	Количество МКД, занесенных в информационную базу иб.жкх	единиц	$K_m = V_f$ ; где показатель определяется равным количеству многоквартирных домов неблокированной застройки на территории Аксайского городского поселения	$K_m$ – количество МКД занесенных в информационную базу иб.жкх; $V_f$ – планируемый объем финансирования;
9	Количество приобретенных и установленных малых архитектурных форм	единиц	$K_a = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы, сложившейся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_a$ – количество малых архитектурных форм; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ — средняя стоимость одной единицы.
10	Количество проведенных городских конкурсов	единиц	$K = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы, сложившейся по факту реализации программы за предыдущий год	$K$ – количество проведенных конкурсов; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ — средняя стоимость одной единицы.
11	Количество управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов	единиц	$K_u = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости валки и формовочной обрезки зеленых насаждений находящихся в неудовлетворительном состоянии, сложившимся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_u$ – количество управляющих организаций; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ – средняя стоимость валки и формовочной обрезки зеленых насаждений

1	2	3	4	5
	получившие субсидии из местного бюджета на валку и формовочную обрезку зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии			
12	Количество контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов оборудованных в многоквартирных домах.	единиц	$K_k = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости установки контейнерной площадки для сбор твердых бытовых отходов, сложившимся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_k$ – количество контейнерных площадок; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ – средняя стоимость установки контейнерной площадки для сбора ТБО
13	Количество приобретенных контейнеров	единиц	$K_p = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости приобретенных контейнеров для сбор твердых бытовых отходов, сложившимся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_p$ – количество приобретенных контейнеров для сбора ТБО; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ – средняя стоимость контейнеров для сбора ТБО
14	Количество контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов оборудованных на муниципальной территории	единиц	$K_b = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости установки контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов на муниципальной территории, сложившимся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_b$ – количество контейнерных площадок; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ – средняя стоимость установки контейнерной площадки на муниципальной территории

1	2	3	4	5
15	Количество обустроенных детских игровых комплексов	единиц	$K_d = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы, сложившейся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_d$ – количество обустроенных детских игровых комплексов; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ — средняя стоимость одной единицы.
16	Количество отремонтированных внутриквартальных проездов и дворовых территорий	единиц	$K_p = V_f / C_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости одной единицы, сложившейся по факту реализации программы за предыдущий год	$K_p$ – количество отремонтированных внутриквартальных проездов и дворовых территорий; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $C_{ср.}$ — средняя стоимость одной единицы.
17	Уровень освоения денежных средств, выделенных на реализацию программы	проценты	$K_o = V_f / V_{ср.}$ ; где: показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к сумме, сложившейся по факту реализации программы	$K_o$ - уровень освоения денежных средств; $V_f$ – планируемый объем финансирования; $V_{ср.}$ — сумма, сложившаяся по факту реализации программы

Приложение № 8  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»  
Таблица №8

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта),  
находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование инвестиционного проекта	Номер и дата положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы	Сроки получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы на проектную (сметную) документацию/ ассигнования, предусмотренные на разработку проектной (сметной) документации (тыс. рублей)	Объем расходов (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации государственной программы						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»												
1.		Всего			всего	6655,3	1500	2500	2000	2000	2000	2000
					федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
					областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–
					местный бюджет	6655,3	1500	2500	2000	2000	2000	2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Отдел ЖКХ АГП	Строительство канализационного коллектора по адресу: г. Аксай от ул. Крупской	№6-4-1-039-13 30.10.2013г ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»		всего	3155,3	–	–	–	–	–	–
					федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	
					областной бюджет	–	–	–	–	–	–	
					местный бюджет	3155,3	–	–	–	–	–	
1.2	Отдел ЖКХ АГП	Капитальный ремонт коммуникационных систем			всего	2500	1500	2000	2000	2000	2000	2000
					федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
					областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–
					местный бюджет	2500	1500	2000	2000	2000	2000	2000
Подпрограмма «Комплексное благоустройство»												
1.3	МКУ АГП	Капитальный ремонт объекта благоустройства			всего	1000	–	–	–	–	–	–
					федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	
					областной бюджет	–	–	–	–	–	–	
					местный бюджет	1000	–	–	–	–	–	

Приложение № 9  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

№п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Год постройки и	Документ подтверждающий, признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей, планируемых к переселению (чел.)	Количество расселяемых жилых помещений, шт.	Общая площадь дома, кв.м	Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	примечание
			№	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					204	78		3 591,3	
1	ул Октябрьская, д.46		б/н	21.08.2006	17	8		341,0	
2	ул Октябрьская, д.48		б/н	21.08.2006	18	8		343,1	
3	ул Октябрьская, д.50		б/н	21.08.2006	17	8		348,3	
4	ул Октябрьская, д.52		б/н	21.08.2006	27	8		338,0	
5	ул Чапаева, д.289/3 кор.Б		б/н	21.08.2006	23	8		411,8	
6	ул Чапаева, д.289/6 кор.А		б/н	21.08.2006	18	8		414,2	
7	ул Чапаева, д.289-4 кор.Д		б/н	21.08.2006	24	8		412,7	
8	ул Чапаева, д.289-5 кор.Г		б/н	21.08.2006	26	8		419,7	
9	ул Чапаева, д.289-7 кор.В		б/н	21.08.2006	20	8		418,8	
10	ул Набережная, д.63		б/н	21.08.2006	14	6		143,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	ж ет а
																			чел.
																			48 95 12 3,0 0
																			86 8 82 3,0 0
																			40 26 30 0,0 0
																			40 26 30 0,0 0
																			0
																			40 26 30 0,0 0
																			12 753 105, 00
																			63 80 00, 00

2	ул Октябрьская д.48	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	18	18	343,1	8	8	0	343,1	343,1	0,0	13 936 895,00	0	11 373 765,00	1 992 330,00	57 08 00, 00
3	ул Октябрьская д.50	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	17	17	348,3	8	8	0	348,3	348,3	0,0	14 701 450,00	0	11 546 145,00	2 014 005,00	1 1 41 30 0,0 0
4	ул Октябрьская д.52	н/б	21.08.06	31.12.15	31.12.16	27	27	338,0	8	8	0	338,0	338,0	0,0	13 475 370,00	0	11 204 700,00	1 966 470,00	30 4 20 0,0 0
5	ул Чапаева д.289/3	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	23	23	411,8	8	8	0	411,8	411,8	0,0	16 179 855,00	0	13 651 170,00	2 376 585,00	15 2 1 00, 00
6	ул Чапаева д.289/6	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	18	18	414,2	8	8	0	414,2	414,2	0,0	17 370 745,00	0	13 730 730,00	2 420 115,00	1 2 19 90 0,0 0
Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:		X	X	X	X	84	84	1 394,9	30	28	2	1 394,9	1 333,5	61,4	61 365 636,00	54 447 131,70	5 142 229,12	907 452, 18	86 8 82 3,0 0
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда:		X	X	X	X	84	84	1 394,9	3 0	28	2	1394,9	1333,5	61,4	61 365 636,00	54 447 131,70	5 142 229,12	907 452, 18	86 8 82 3,0 0
Итого:		X	X	X	X	84	84	1394,9	30	28	2	1394,9	1333,5	61,4	61 365 636,00	54 447 131,70	5 142 229,12	907 452,18	86 8 82 3,0 0
1	ул Набережная д.63	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	14	14	143,7	6	4	2	143,7	82,3	61,4	6 232 269,00	5 609 042,87	529 742,87	93 484,03	0
2	ул Чапаева д.289/4	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	24	24	412,7	8	8	0	412,7	412,7	0,0	17 898 799,00	16 108 919,10	1 521 397,92	268 481,98	0
3	ул Чапаева д.289/5	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	26	26	419,7	8	8	0	419,7	419,7	0,0	18 718 716,00	16 382 150,10	1 547 203,07	273 035,83	51 6 32 7,0 0
4	ул Чапаева д.289/7	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	20	20	418,8	8	8	0	418,8	418,8	0,0	18 515 852,00	16 347 020,40	1 543 885,26	272 450,34	35 2 49 6,0 0

Приложение № 11  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по субъекту 2014 - 2015 годы, в т.ч.:		3591,3	150 955 701,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2662 918,00	43 370,00	3529,9	148 292 783,00	42 010,48
Всего по субъекту 2014 - 2015 годы, с финансовой поддержкой Фонда		1394,9	61 365 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2 662 918,00	43 370,00	1333,5	58 702 718,00	44 021,54
Всего по субъекту 2014 - 2015 годы, без финансовой поддержки Фонда		2 196,4	89 590 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 196,4	89 590 065,00	40 789,50
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:		2196,4	89 590 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 590 065,00	40 789,50

Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда		2196,4	89 590 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 590 065,00	40 789,50
Итого по Аксайское:		2196,4	89 590 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 590 065,00	40 789,50
1	г Аксай ул Октябрьская д.46	341,0	13 925 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,0	13 925 750,00	40 837,98
2	г Аксай ул Октябрьская д.48	343,1	13 936 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,1	13 936 895,00	40 620,50
3	г Аксай ул Октябрьская д.50	348,3	14 701 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,3	14 701 450,00	42 209,16
4	г Аксай ул Октябрьская д.52	338,0	13 475 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,0	13 475 370,00	39 867,96
5	г Аксай ул Чапаева д.289/3	411,8	16 179 855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,8	16 179 855,00	39 290,57
6	г Аксай ул Чапаева д.289/6	414,2	17 370 745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414,2	17 370 745,00	41 938,06
Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:		1394,9	61 365 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2 662 918,00	43 370,00	1 333,5	58 702 718,00	44 021,54
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		1394,9	61 365 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2 662 918,00	43 370,00	1333,5	58 702 718,00	44 021,54
Итого по Аксайское:		1394,9	61 365 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2 662 918,00	43 370,00	1333,5	58 702 718,00	44 021,54
1	г Аксай ул Набережная д.63	143,7	6 232 269,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	2 662 918,00	43 370,00	82,3	3 569 351,00	43 370,00
2	г Аксай ул Чапаева д.289-4	412,7	17 898 799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,7	17 898 799,00	43 370,00
3	г Аксай ул Чапаева д.289-5	419,7	18 718 716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419,7	18 718 716,00	44 600,23
4	г Аксай ул Чапаева д.289-7	418,8	18 515 852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,8	18 515 852,00	44 211,68

Приложение № 12  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

N п/п	Адрес объекта	Год постройки
1	г. Аксай ул. Ломоносова, 3, (ремонт кровли)	1978
2	г. Аксай ул. Ленина, 13	1958
	<b>Перечень многоквартирных домов, которым предоставляется субсидия из местного бюджета на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) в 2014 году.</b>	
1	г. Аксай ул. Дзержинского,1г	1981
2	г. Аксай ул. Садовая,27	1984
3	г. Аксай ул. Варганова,8	1982
4	г. Аксай ул. К.Либкнехта,128	1978
5	г. Аксай ул. Варганова,4	1984
6	г. Аксай пр. Ленина,26	1975
7	г. Аксай ул. Платова,66	1987
8	г. Аксай ул. Садовая,18	1983
9	г. Аксай ул. Варганова,22	1994
10	г. Аксай ул. Варганова,12	1989
11	г. Аксай ул. К. Либкнехта,130	1971

12	г.Акса́й ул. Буденного,136	1976
	<b>Перечень многоквартирных домов, которым предоставляется субсидия из местного бюджета на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) в 2015 году.</b>	
1	г. Акса́й ул. Мира, 2	1966
2	г. Акса́й ул. Буденного, 138	1978
3	г. Акса́й ул. К. Либкнехта, 128	1977
4	г. Акса́й ул. Варганова, 2а	1987
5	г. Акса́й ул. Дзержинского, 1а	1979
6	г. Акса́й ул. Дружбы, 17	1976
7	г. Акса́й ул. Дружбы, 19	1976
8	г. Акса́й ул. Садовая, 20	1980

Приложение № 13  
к муниципальной программе  
«Обеспечение качественными  
жилищно-коммунальными услугами  
и благоустройство территории  
Аксайского городского поселения»

**РЕЗЕРВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и благоустройство территории Аксайского городского поселения»

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки
1	г. Аксай ул. Дзержинского, 1Г	1981
2	ул. Садовая,27	1984
3	ул. Вартанова,12	1989
4	ул. Вартанова,8	1982
5	ул. Садовая 3	1974
6	ул. К. Либкнехта, 128	1978
7	ул. Вартанова,4	1984
8	ул. Вартанова, 20	1993
9	ул. Дзержинского, 1А	1979
10	пр. Ленина, 26	1975
11	ул. Дружбы, 11	1966
12	ул.Заводская, 30	1996
13	ул. Платова, 66	1987
14	ул.К.Либкнехта, 130	1971
15	ул. К. Либкнехта, 14	1960
16	ул.Вартанова, 24	1993

17	пр. Ленина, 8	1963
18	ул.Дружбы,7	1961
19	ул.Садовая, 18	1983
20	ул. Платова, 68	1986
21	ул. Буденного, 138	1977
22	ул.Буденного, 136	1976
23	пр.Ленина,6	1962
24	пр. Ленина, 21	1963
25	ул. К.Либкнехта, 124	1976
26	Ул. Вартанова,2а	1987
27	пр. Ленина, 13	1958
28	ул. Вартанова, 22	1994
29	ул. Мира, 2	1967
30	ул.Гагарина,25	1975
31	пр. Ленина, 9	1958
32	пр. Ленина,38	1972
33	пр. Ленина, 15	1965
34	ул. Дружбы, 14	1968
35	ул. Дружбы, 12	1965
36	ул. Платова, 83/4	<b>1997</b>



